

# Innbo



**INNHold**

1	HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR .....	3
2	HVOR FORSIKRINGEN GJELDER .....	3
3	HVA SOM ER FORSIKRET .....	3
4	HVILKE SKADER SOM ERSTATTES.....	5
5	ANDRE PERSONERS HANDLINGER OG UNNLATELSER, ENDRING AV RISIKO OG SPESIELLE BESTEMMELSER OM NATURSKADE .....	9
6	SKADEOPPGJØR OG EGENANDELER.....	10
7	ANSVAR .....	13
8	RETTSHJELP.....	15
9	YRKESKADefORSIKRING .....	18
10	ID-TYVERI .....	18
	SÆRVILKÅR .....	19

**FORSIKRINGSavTALEN BESTÅR AV**

- forsikringsbeviset
- forsikringsvilkår og særvilkår
- Generelle vilkår
- Lov om forsikringsavtaler av 16. juni 1989 (FAL)
- Lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989
- det øvrige lovverk med forskrifter

Teksten i forsikringsbeviset og særvilkår gjelder foran forsikringsvilkårene. Forsikringsbeviset og forsikringsvilkårene gjelder foran lovbestemmelser som kan fravikes.

## 1 HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR

Forsikringen gjelder for

- 1.1 den som er nevnt i forsikringsbeviset (forsikringstaker).
- 1.2 ektefelle, partner, samboer og andre medlemmer av den faste husstand med felles adresse i Folkeregisteret. Fosterbarn regnes som medlem av den faste husstand. Bokollektiv o.l. regnes ikke som en husstand.
- 1.3 Selskapet kan med bindende virkning for medforsikrede jfr. pkt. 1.1 og 1.2, endre avtalen eller la den opphøre.  
  
Ved skadeoppgjør kan selskapet forhandle med forsikringstakeren og utbetale erstatning til ham/henne med bindende virkning for medforsikrede, med mindre selskapet har fått skriftlig meddelelse om den medforsikredes interesse etter at skaden inntraff, men før oppgjør finner sted.
- 1.4 ny eier ved eierskifte, men bare inntil den nye eier har tegnet forsikring, og ikke lenger enn 14 dager etter eierskiftet.

## 2 HVOR FORSIKRINGEN GJELDER

### 2.1 På forsikringsstedet

Forsikringen gjelder på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset (forsikringsstedet).

### 2.2 Utenfor forsikringsstedet (borteforsikring)

Forsikringen gjelder i Norden

- 2.2.1 for ting, penger og verdipapirer som midlertidig er borte fra forsikringsstedet.
- 2.2.2 på nytt bosted etter flytting. Flytting skal meldes til selskapet. Transportskader erstattes ikke.
- 2.2.3 for ting som skal selges.

### 2.3 Spesielle gyldighetsområder

- 2.3.1 Naturskadeforsikringen gjelder i Norge.
- 2.3.2 Ansvarsforsikringen gjelder i Norden.
- 2.3.3 Rettshjelpsforsikringen gjelder i Norden.

## 3 HVA SOM ER FORSIKRET

Det framgår av forsikringsbeviset hva som er forsikret, og hvilke særvilkår som gjelder.

### 3.1 Innbo og løsøre m.m.

Forsikringen omfatter innbo og løsøre i hjemmet med inntil det beløp som er angitt i forsikringsbeviset.

Innenfor avtalt forsikringssum omfattes også:

- løsøre som eies av andre, og som sikrede ved lov eller skriftlig avtale har overtatt risikoen for, eller har plikt til å forsikre.
- hobbyveksthus inntil 10 kvadratmeter for brann og naturskade.
- yrkesløsøre og varer som befinner seg innenfor forsikringsstedets bygninger begrenset til kr 25 000.

- tidligere driftsløsøre som snøfres til traktor, vedkløyver og redskap som ikke lenger er i bruk pga. nedsatt anvendelighet og/eller bortfall av behov, erstattes samlet med inntil kr 100 000. Tyveri er omfattet når nevnte utstyr befinner seg i forsikringsstedets bygninger, se pkt. 4.4.

**Forsikringen omfatter ikke:**

- motorkjøretøy, tilhenger eller tilbehør til motorkjøretøy ut over det som nevnt i pkt. 3.1.2 og 3.1.3.
- campingvogn.
- utenbordsmotor eller deler og tilbehør til båt ut over det som er nevnt i pkt. 3.1.4
- luftfartøy eller deler og tilbehør til luftfartøy (likevel omfattes fallskjerm, hangglider og paraglider uten motor med til sammen inntil kr 10 000).

**Ut over forsikringssummen for innbo og løsøre, omfattes også:**

- 3.1.1 Penger og verdipapirer. Erstatningen er begrenset til kr 20 000.
- 3.1.2 Løst tilbehør til privat motorkjøretøy. Erstatningen er begrenset til kr 10 000.
- 3.1.3 Båt- og varetilhenger til person-/varebil. Erstatningen er begrenset til kr 10 000.
- 3.1.4 Fritidsbåt med lengde inntil 15 fot og påhengsmotor inntil 10 hk erstattes samlet med inntil kr 15 000. Kano, kajakk og seilbrett erstattes pr enhet med inntil kr 10 000. Tyveri er omfattet når nevnte utstyr befinner seg inne i forsikringsstedets bygninger, se pkt. 4.4.
- 3.1.5 Utgifter til rydding, bortkjøring og deponering av skadede ting etter erstatningsmessig skade på forsikrede ting.
- 3.1.6 Nødvendige merutgifter til opphold utenfor hjemmet når dette er ubeboelig som følge av erstatningsmessig skade, begrenset til normal reparasjonstid. Innsparte utgifter skal trekkes fra. Opphold skal godkjennes av selskapet på forhånd.
- 3.1.7 Flytte- og lagringsutgifter ved nødvendig flytting etter erstatningsmessig skade.
- 3.1.8 Påløpne merutgifter p.g.a. prisstigning i den tid det normalt tar å reparere/gjenanskaffe tingen.
- 3.1.9 Utgifter til nødvendig rekonstruksjon innen 24 måneder av manuskripter, yrkestegninger og -beregninger, arkiver, fotografier, film, videogrammer samt rekonstruksjon av data og dataprogrammer som er ferdig utviklet og prøvet.

Samlet erstatning er begrenset til kr 100 000.

Forsikringen omfatter ikke utgifter til reise og opphold i forbindelse med rekonstruksjonen.

- 3.1.10 Bygningmessig tilleggsinnredning bekostet av sikrede når innredningen ikke lenger kan utnyttes fordi leieforholdet opphører som følge av skade, eller fordi innredningen ikke blir utbedret som ledd i utbedring av bygningsskaden. Erstatningen er begrenset til kr 100 000.
- 3.1.11 Nødvendige merutgifter, som ikke kan kreves dekket fra annet hold, til ombygging av bolig med inntil kr 250 000, dersom et medlem av den faste husstand
  - blir rullestolbruker som følge av en ulykkeskade. Med ulykkeskade menes skade på kroppen forårsaket av en plutselig og ufrivillig ytre hendelse.
  - blir født med et fysisk handikap som gjør at vedkommende har behov for rullestol.Ulykkeskaden eller fødselen må ha inntruffet i forsikringstiden.

Det er en forutsetning at skaden/handikaket medfører varig invaliditet og utgiftene må

være påløpt innen 10 år regnet fra ulykken skjedde eller fra fødselstidspunktet. Egenandel ved skade etter bestemmelsene i pkt. 2 og 3 er iht. vilkårets pkt. 6.5

3.1.12 Erstatningsansvar som privatperson, se pkt. 7.

3.1.13 Yrkesskadeforsikring, se pkt. 9.

3.1.14 Rettshjelp som privatperson, se pkt. 8.

## **4 HVILKE SKADER SOM ERSTATTES**

### **4.1 Fellesregler**

Med skade forstås også tap av ting, avbruddstap og utgifter nevnt i pkt. 3.

Skade må inntreffe plutselig og uforutsett. Utgifter til vedlikehold og/eller forbedringer erstattes ikke.

Aldersfradrag og egenandeler, se punktene 6.3.1 – 6.3.3 og 6.5.

### **4.2 Brann**

#### **4.2.1 Skade som erstattes:**

- Brann, dvs. ild som er kommet løs.
- Skade ved direkte lynnedslag. Med direkte lynnedslag menes at tingen direkte er truffet av lynet og er tydelig merket av lynnedslaget.
- Elektrisk fenomen. Med elektrisk fenomen menes for eksempel kortslutning, lysbue, overslag og overspenning - også som følge av lyn og tordenvær.
- Eksplosjon/implosjon.
- Sprengningsskade. Spesiell egenandel ved skade som skyldes sprengningsarbeid, se pkt. 6.5.2.
- Plutselig og uforutsett nedsoting.
- Skade ved at luftfartøy, eller deler av eller fra luftfartøy rammer forsikrede ting.

#### **4.2.2 Skade som ikke erstattes:**

- Svi- og gnistskader som ikke skyldes brann.
- Skade på ting som med hensikt er utsatt for påvirkning av varme.
- Skade ved hekkesot/kjemisk sverting.

### **4.3 Gass, vann og annen væske**

#### **4.3.1 Skade som erstattes:**

- Lekkasje eller tilbakeslag av gass, vann eller annen væske fra bygnings rørledning med tilknyttet utstyr, akvarium og vannseng, ved brudd, lekkasje eller oversvømmelse.
- Vannskade på innbo i tilstøtende rom som følge av utett våtrom.
- Skade ved vann som plutselig trenger inn i bygning fra terreng, gjennom grunn eller gjennom avløpssystemet, når det fører til synlig, frittstående vann over laveste gulv. Vann i oppforet gulvkonstruksjon regnes ikke som frittstående.
- Utstrømming av slokkemiddel, fra brannsløkningsanlegg og/eller brannsløkningsapparat.

#### **4.3.2 Skade som ikke erstattes:**

- Skade som skyldes mangelfull/sviktende drenering eller at vann eller annen væske trenger inn i bygning på annen måte enn angitt i pkt. 4.3.1.
- Skade ved vanninntrenging gjennom utett tak, vegger (herunder vinduer og dører),

- grunnmur eller bunnsåle.
- Skade ved vann, snø eller sand som trenger inn utenfra, med mindre det er oppstått som følge av en erstatningsmessig bygningskade.
- Skade som skyldes vann fra takrenne, utvendig nedløp, samt utett forbindelse mellom tak og taksluk /innvendig nedløp.
- Skade på eller i våtrom på gulv eller vegg som skal tåle vann.
- Skade ved vanlig bruk, dusjing, søl eller kondens.
- Skade ved sopp, råte og bakterier, uansett årsak.

#### 4.4 Tyveri og skadeverk

##### 4.4.1 Tyveri fra bygning på forsikringsstedet

###### **Skade som erstattes:**

- Tyveri av innbo og løsøre, og skadeverk i forbindelse med tyveri, fra bygning eller rom i bygning.

###### Erstatningsbegrensning:

Ved tyveri fra egen privat bod og låst garasje er erstatningen ubegrenset, men maksimalt inntil forsikringssummen for innbo.

Ved tyveri fra boder med adgang fra felles kjeller, loft, garasje og annet fellesareal, er erstatningen begrenset til kr 50 000. Denne begrensningen gjelder likevel ikke ved midlertidig lagring etter erstatningsmessig skade eller som ledd i flytting.

Erstatning for bygningskade som oppstår i forbindelse med tyveri/skadeverk på forsikringsstedet er begrenset til kr 40 000.

###### **Skade som ikke erstattes:**

- Skade forårsaket av husstandsmedlem, leieboer eller dennes husstand, eller andre som forsikringstaker eller husstandsmedlem har gitt lovlig adgang.

##### 4.4.2 Tyveri fra bygning utenfor forsikringsstedet

###### **Skade som erstattes:**

- Tyveri av innbo og løsøre, og skadeverk i forbindelse med tyveri fra bygning eller rom i bygning.

###### Erstatningsbegrensning:

Ved tyveri fra boder med adgang fra felles kjeller, loft, garasje og annet fellesareal, er erstatningen begrenset til kr 50 000.

Denne begrensningen gjelder likevel ikke ved midlertidig lagring etter erstatningsmessig skade eller som ledd i flytting.

Erstatning for bygningskade i rom som sikrede bruker er begrenset til kr 20 000.

###### **Skade som ikke erstattes:**

- Tyveri fra bygning eller rom i bygning hvor det er alminnelig adgang, for eksempel forretning, ventehall, kontor, skole, offentlig lokale o.l.
- Tyveri og skadeverk i fellesrom og fellesgarasje.
- Tyveri og skadeverk i andre rom på bygge- og anleggsplass enn rom for beboelse.

##### 4.4.3 Tyveri fra uteareal på forsikringsstedet

###### **Skade som erstattes:**

- Tyveri fra privat boligs uteareal på forsikringsstedet unntatt fellesareal. Erstatningen er begrenset til kr 25 000.

Tap av penger og verdipapirer dekkes ikke.

#### 4.4.4 Tyveri av sykkel og barnevogn

##### Skade som erstattes:

- Tyveri av sykkel og sykkeltilhenger.  
Erstatning er begrenset til kr 10 000 pr. enhet.
- Tyveri av barnevogn.

#### 4.5 Ran og overfall

##### Skade som erstattes:

- Ran (jfr. straffeloven § 327) og overfall.
- Napping av veske som sikrede bærer.  
Erstatningen er begrenset til kr 25 000.

#### 4.6 Matvarer i fryser

##### Skade som erstattes:

- Skade på matvarer som følge av utilsiktet temperaturstigning i fryser.
- Luktskade på fryser som følge av erstatningsmessig skade på matvarer

Erstatningen er begrenset til kr 10 000

#### 4.7 Snøtyngde og takras

##### Skade som erstattes:

- Skade ved snøtyngde og -press
- Skade ved ras fra tak

#### 4.8 Vind svakere enn storm

##### Skade som erstattes:

- Skade ved vind som er svakere enn storm.

##### Skade som ikke erstattes:

- Skade ved vann, snø, sand o.l. som trenger inn utenfra, med mindre dette skyldes en erstatningsmessig bygnings-skade.
- Skade på båt, hageanlegg, veksthus, antenner, skilt, markiser o.l.
- Skade som består av svinn, svinnsprekker, flekker riper, avskallinger og lignende.

#### 4.9 Bruddskade på bygningsglass og sanitærporselen

##### Skade som erstattes:

- Bruddskade på glass i vinduer og dører, og annet bygningsglass, montert på sin faste plass, samt brudd på sanitærporselen i den sikredes bolig.

Erstatning for bygnings-skade som måtte oppstå i forbindelse med denne type skade erstattes med maksimalt kr 15 000.

##### Skade som ikke erstattes:

- Skade som alene består i riper og avskallinger, uansett årsak.
- Skade som består i at innfatningen for isolerglass er utett, uansett årsak.
- Skade på utstyr montert for næringsvirksomhet.
- Skade forårsaket av husstandsmedlem, leieboer eller dennes husstand, eller andre som forsikringstaker eller husstandsmedlem har gitt lovlig adgang.

## 4.10 Naturskade

### 4.10.1 Skade som erstattes:

- Naturskade som direkte skyldes skred, storm, flom, stormflo, jordskjelv eller vulkanutbrudd, jfr. Lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989 nr. 70.

### 4.10.2 Forsikringen omfatter ikke:

- Varer under transport, motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, skip, småbåter og ting i disse, fiskeredskap på fartøy eller i sjøen, utstyr i sjøen for produksjon av fisk, fisk i steng, lås eller dam, utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen.
- Skog.
- Avling på rot.
- Beite, innmark, utmark.
- Ting som det ikke er naturlig å brannforsikre.
- Sjøkabler, fjordspenn og luftspenn over vann inkl. feste på land.
- Flytebrygge og andre flytende konstruksjoner, gangbru/landgang, stein- og betongbrygger, moloer, bruer, klopper, damanlegg, tunneler i fjell og lignende.
- Skinnegående materiell, som tog, trikk og lignende.
- Skade som alene rammer antenner, skilt, markiser og lignende.
- Skade på byggverk eller ting i dette når byggverket er oppført etter at det for vedkommende område er nedlagt bygge- og deleforbud, i medhold av naturskadeloven § 22, og skaden er av slik art som vedtaket gjelder.
- Utgifter til forebygging, sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret byggverk eller løsøre.

## 4.11 Annen skade

### Skade som erstattes:

- Skade på løsøre når det foreligger en erstatningsmessig bygningskade.
- Bruddskade på platetopp til komfyrer for innbygging.

### Skade som ikke erstattes:

- Skade som består av svinn, svinnsprekker, flekker, riper, avskallinger o. l.
- Skade som skyldes utilstrekkelig eller sviktende fundamentering, setninger i grunnen eller bygget, jordtrykk, frost, tele, materialfeil, rust, korrosjon, eller annen tæring, svak eller feilaktig konstruksjon, eller uriktig montering.
- Skade som skyldes mangelfull eller sviktende drenering.
- Skade ved vann, snø eller sand som trenger inn utenfra, med mindre dette er en følge av en erstatningsmessig bygningskade.
- Skade som skyldes dyr, insekter, sopp, råte og bakterier, uansett årsak.
- Skade ved kondens eller væskesøl uansett årsak.
- Skade på glass og sanitærporselen som er spesielt montert for, eller som har tilknytning til næringsvirksomhet.
- Skade som alene rammer mekanisk eller elektrisk innretning, maskin eller apparat.
- Skade på veksthus.
- Skadeverk forårsaket av husstandsmedlem, leieboer eller dennes husstand, eller andre som forsikringstaker eller husstandsmedlem har gitt lovlig adgang.



## **5 ANDRE PERSONERS HANDLINGER OG UNNLATELSER, ENDRING AV RISIKO OG SPESIELLE BESTEMMELSER OM NATURSKADE**

### **5.1 Andre personers handlinger og unnlatelser**

Hvis sikredes rett til erstatning bortfaller helt eller delvis som følge av sikredes handlinger eller unnlatelser, får dette samme virkning også ved tilsvarende handlinger eller unnlatelser gjort av sikredes ektefelle/husstandsmedlem som beskrevet i FAL § 4-11.

### **5.2 Endring av risiko**

Sikrede plikter straks å underrette selskapet hvis det skjer endringer i den risikoen som er angitt i forsikringsbeviset.

#### **5.2.1 Sikringstiltak**

Sikringstiltak nevnt i forsikringsbeviset skal være gjennomført og holdt ved like.

Hvis det har skjedd en endring som betinger høyere premie, kan selskapets ansvar bli satt forholdsmessig ned jfr. FAL § 4-7.

#### **5.2.2 Flytting**

Flytting til annet forsikringssted kan betinge høyere premie, og må derfor meldes selskapet. Hvis slik melding ikke er gitt, kan selskapets ansvar bli satt forholdsmessig ned jfr. FAL § 4-7.

### **5.3 Forsett**

Selskapet dekker ikke skade som sikrede/forsikrede har voldt forsettlig, jfr. FAL § 4-9.

### **5.4 Grov uaktsomhet**

Selskapet dekker ikke skade som sikrede/forsikrede har voldt ved grov uaktsomhet. Det kan, under hensyn til skyldgraden og omstendighetene for øvrig, avgjøres at selskapet skal erstatte en del av skaden, jfr. FAL § 4-9.

### **5.6 Andre spesielle bestemmelser om naturskade**

Ved tinglyst erklæring etter naturskadeloven § 22 om at eiendommen er særlig utsatt for naturskade og utgiftene til utbedring av byggverk er 60 % eller mer av gjenoppføringsprisen, omfatter forsikringen økningen av skadeomfanget som erklæringen medfører.

Naturskadeerstatningen kan settes ned eller falle bort når skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for, dårlig vedlikehold eller tilsyn eller når den skadelidte kan lastes for at han ikke forebygget skaden eller hindret dens omfang.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, hans mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers.

Avkortning skal ikke skje hvis den skadelidte bare er lite å legge til last.

Forsikringsselskapenes samlede ansvar ved en enkelt naturkatastrofe er begrenset til det beløp som er fastsatt av Kongen, jfr. naturskadeforsikringsloven § 3. Overstiger skaden denne grense, må sikrede bære en forholdsmessig del av skaden.

Er det tvil om:

- det foreligger naturskade
  - det er inntruffet en eller flere naturkatastrofer
  - betingelsene for nedsettelse eller nektelse av erstatning etter § 1 tredje ledd er til stede
- kan sikrede eller selskapet forelegge spørsmålet for ankenemnda for Statens naturskadefond. Ankenemndas vedtak kan ikke påklages.

## **6 SKADEOPPGJØR OG EGENANDELER**

FAL § 6-1 er fraveket. I stedet gjelder bestemmelsene nedenfor.

### **6.1 Fellesregler**

#### **6.1.1 Skademelding m.v.**

Når skade er inntruffet, skal sikrede omgående gi selskapet melding om skaden. Samtidig skal sikrede gi de opplysninger og dokumenter som er tilgjengelige og som selskapet trenger for å vurdere sitt ansvar og utbetale erstatningen. Hvis skadens omfang eller reparasjonskostnad øker som følge av at skaden ikke meldes selskapet omgående, erstatter selskapet ikke merkostnadene.

Det gjelder spesielle regler om foreldelse, se Generelle vilkår pkt. 5.

Følgende skader skal meldes til politiet:

Brannskader, tyveri- og hærværkskader, overfall, ran og veskenapping. Selskapet kan kreve at også andre skader skal meldes til politiet.

Skademelding skal inneholde sikredes fødselsnummer (11 siffer).

Selskapet har ikke plikt til å betale erstatning før nødvendige undersøkelser er avsluttet.

#### **6.1.2 Alternative oppgjørsmåter**

Selskapet kan avgjøre om skaden skal erstattes ved

- kontantoppgjør
- reparasjon
- gjenoppføring/gjenanskaffelse, eller
- at selskapet skaffer tilsvarende - eller i det alt vesentlige tilsvarende - ting.

Ved kontantoppgjør kan erstatningen ikke overstige det selskapet hadde måttet betale for reparasjon eller gjenoppføring/gjenanskaffelse.

Det beregnes ikke merverdiavgift av arbeidspenger ved kontantoppgjør.

Ved reparasjon eller gjenoppføring/gjenanskaffelse har selskapet rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes.

#### **6.1.3 Eiendomsretten til skadede ting og ting som kommer til rette**

Sikrede er pliktig til å beholde en skadet ting mot å få utbetalt erstatning for skaden på tingen. Selskapet har rett til å overta skadede ting.

Kommer ting til rette etter at erstatning er betalt, har sikrede rett til å beholde tingen mot å betale erstatningen tilbake. Sikrede må, hvis han/hun ønsker å beholde tingen, gi skriftlig beskjed om dette innen 21 dager etter at selskapet har underrettet om at tingen har kommet til rette. Innen samme frist må erstatningen være tilbakebetalt. I motsatt fall tilfaller tingen selskapet.

#### **6.1.4 Skjønn**

Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier, og spørsmål i forbindelse med beregning av avbruddstap, avgjøres ved skjønn hvis sikrede eller selskapet krever det. Bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår pkt. 2 legges til grunn.

#### **6.1.5 Selskapets overtakelse av panterett**

Er selskapet ansvarlig overfor panthaver, men ikke overfor eier, inntreer selskapet i panthavers rett i den utstrekning selskapet betaler erstatning til panthaver.

## 6.2 Forsikringsverdi og skadefastsettelse

### 6.2.1 Forsikringsverdien

- Forsikringsverdien beregnes etter prisene på skadedagen på grunnlag av utgiftene til
- reparasjon til samme - eller i det alt vesentlige samme - stand som umiddelbart før skaden, eller
  - gjenanskaffelse av tilsvarende - eller i det alt vesentlige tilsvarende - ting (gjenanskaffelsesprisen), og er begrenset til det rimeligste av de to alternativene.

Forsikringsverdien kan ikke settes høyere enn verdien beregnet etter regelen i pkt. 6.3.1 - 6.3.5, med fradrag av verdien etter skaden.

### 6.2.2 Skaden

Skaden fastsettes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenoppføring til samme - eller i det alt vesentlige samme - stand som umiddelbart før skaden inntraff. Kostnadene beregnes etter prisene på skadedagen. Skaden kan ikke fastsettes høyere enn forsikringsverdien før skaden fratrukket gjenverdien etter skaden.

## 6.3 Erstatningsberegning

Ved erstatningsberegningen gjøres reduksjoner med hjemmel i vilkår eller lov etter fradrag av egenandel.

For poster med oppgitt sum i vilkårene, og for poster i forsikringsbeviset betegnet som "førsterisiko", erstattes skaden inntil de oppgitte summer, men ikke høyere enn forsikringsverdien.

Merverdiavgift refunderes etter dokumenterte kostnader som er påløpt ved utbedring av skaden.

Det gjelder særskilte regler for panthaver, konkursbo, dødsbo og andre nye eiere etter at skaden inntraff enn eiers ektefelle/samboer, se pkt. 6.4.

### 6.3.1 Ting med samlerinteresse som antikviteter, kunstverk, ekte tepper, våpen, mynt-, seddel- og frimerkesamlinger o. l.

Forsikringsverdien er omsetningsverdien uten fradrag.

### 6.3.2 Perler, edelstener, smykker og andre gjenstander av edelt metall

Forsikringsverdien er gjenanskaffelsesprisen uten fradrag.

### 6.3.3 Andre fradragsregler

Gjenstander:	Fradragsfrie år:	Fradrag pr. påbegynt år, maks 80%:
Hvite-/brunevarer og andre elektriske maskiner/apparater	5	10%
Mobiltelefon	1	20%
Elektronisk utstyr med tilbehør, for eksempel datamaskin, spillkonsoll og lignende	1	10%

<b>Gjenstander:</b>	<b>Fradragsfrie år:</b>	<b>Fradrag pr. påbegynt år, maks 80%:</b>
Sykkel	5	20%
Briller	1	10%

#### 6.3.4 Annet innbo og løsøre

Forsikringsverdien er gjenanskaffelsesprisen med fradrag som vurderes på grunnlag av tingens alder, slitasje, sannsynlig brukstid og anvendelighet (verdiforringelse). Er verdiforringelsen mindre enn 1/3 av gjenanskaffelsesprisen, gjøres det likevel ikke fradrag.

#### 6.3.5 Gjenstander anskaffet brukt

Brukt gjenstand anskaffet ved arv, gave eller kjøp, erstattes med gjenanskaffelsesprisen for tilsvarende eller i det alt vesentlig tilsvarende, brukt gjenstand.

#### 6.4 Selskapets ansvar overfor panthaver, konkursbo, dødsbo, og andre nye eiere (unntatt eiers ektefelle/samboer eller livsarving) etter at skaden inntraff

Overfor panthaver og konkursbo er selskapets ansvar begrenset til det laveste av følgende to beløp:

- forskjellen i tingens omsetningsverdi før og etter skaden, og
- vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.

For panthaver betyr "tingen" i denne sammenheng panteobjektet i sin helhet.

Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.

Overfor dødsbo og andre nye eiere (unntatt eiers ektefelle/samboer eller livsarving) etter at skaden inntraff, begrenses selskapets ansvar som om gjenanskaffelse ikke finner sted.

For dødsbo gjelder bestemmelsene uten hensyn til om dødsfallet skjedde før eller etter at skaden inntraff.

#### 6.5 Egenandeler

I erstatningsoppgjøret fratrekkes egenandel etter reglene nedenfor.

Når det gjøres aldersfradrag iht. punktene 6.3.1 – 6.3.3, og dette fradraget overstiger den avtalte egenandel, trekkes ikke egenandel.

Har sikrede flere forsikrede ting i selskapet som er berørt ved en og samme hendelse, trekkes bare en egenandel - den høyeste.

Har skade på innbo samme årsak som registrert dekningmessig skade på bygning forsikret i samme selskap (OBOS Forsikring/OBOS Skadeforsikring), trekkes det ikke egenandel for skade på innbo. Dette gjelder også når skadet bygning tilhører et boligselskap der forsikrede eier eller leier bolig.

Hvis skaden erstattes ved at selskapet framskaffer tilsvarende - eller i det alt vesentlige tilsvarende - ting, plikter sikrede å innbetale egenandelen til selskapet.

##### 6.5.1 Generell egenandel

Hvis ikke annet framgår av punktene 6.5.2 - 6.5.9 nedenfor, forsikringsbeviset eller særvilkår, er egenandelen kr 4 000.

### **6.5.2 Sprengningsskade (pkt. 4.2.1)**

Ved skade som følge av sprengningsarbeid som utføres på forsikringsstedet er egenandel kr 10 000, med mindre høyere egenandel er avtalt.

### **6.5.3 Naturskade (pkt. 4.10)**

Ved naturskade etter Lov om naturskadeforsikring, gjelder den egenandel som til enhver tid er fastsatt av departementet - for tiden kr 8 000.

### **6.5.4 Tyveri av sykkel og barnevogn (pkt. 4.4.4)**

Egenandelen er kr 3 000.

Er sykkelen registrert i Falck sykkelregister halveres egenandelen.

### **6.5.5 Bruddskade på bygningsglass og sanitærporselen i bolig**

Egenandelen er kr 1 500.

### **6.5.6 Rettshjelp (pkt. 8)**

Egenandelen er kr 4 000, med tillegg av 20 % av det overskytende. Det trekkes bare en egenandel for hver tvist selv om det er flere parter på samme side.

### **6.5.7 Reduksjon i egenandel**

Dersom FG\*-godkjente sikkerhetstiltak er montert og i drift på skadetidspunktet, reduseres avtalt egenandel med inntil kr 4 000 for

- tyverialarm ved tyveriskade
- brannalarm ved brannskader
- gjennomført e-kontroll, NEK-405-2 ved brannskader
- vannalarm/automatisk vannstopper på hovedinntaket ved innvendige rørskader
- skade som alene rammer sikkerhetsutstyret som framgår over.

\*FG = Forsikringsselskapenes godkjenningnemnd

## **7 ANSVAR**

### **7.1 Hvilke skader som erstattes**

**7.1.1** Selskapet dekker sikredes rettslige erstatningsansvar for skade i Norden som konstateres i forsikringstiden i egenskap av privatperson.

**7.1.2** Med skade forstås skade på person eller ting.

- Personskade, herunder død eller sykdom påført en annen person.
- Tingskade, dvs. tap av eller fysisk skade påført annens løsøre - herunder dyr, eller fast eiendom.
- Økonomisk tap som er en følge av skaden, regnes som en del av denne.

**7.1.3** Alle skader som skyldes samme begivenhet regnes som ett skadetilfelle og henføres til det tidspunkt da første skade ble konstatert.

### **7.1.4 Forsikringssum og egenandel**

Selskapets samlede erstatningsplikt er begrenset til kr 4 000 000 ved hvert skadetilfelle. Egenandelen er kr 3 000 i ethvert erstatningsoppgjør.

## 7.2 Begrensninger i selskapets ansvar

Forsikringen dekker ikke erstatningsansvar som sikrede pådrar seg:

- 7.2.1** Ved ansvar som alene bygger på tilsagn, avtale, kontrakt eller garanti.
- 7.2.2** For skade på ting som tilhører en annen, men som sikrede selv eller noen annen på hans vegne tar hånd om for leie, bruk og oppbevaring.
- 7.2.3** For oppreisning etter skadeerstatningsloven, jfr. § 3-5 og 3-6, bøter o.l.
- 7.2.4** Overfor medlemmer av den sikredes familie. Til familie regnes sikredes ektefelle, foreldre, søsken, barn, og deres ektefeller. Som ektefelle regnes også person i fast samlivsform.
- Selskapet erstatter heller ikke ansvar overfor medeiere for skade på ting som eies i fellesskap eller overfor en virksomhet som disponeres av sikrede, eller der sikrede eller dennes familie har vesentlig eierinteresse.
- 7.2.5** Som eier, fører eller bruker av motorkjøretøy eller arbeidsmaskin med eget framdriftsmaskineri, luftfartøy, registrert trav- eller galopphest, seilbåt eller motordrevet fartøy. Likevel dekkes ansvar som eier, fører eller bruker av:
- rullestol
  - selvgående gressklipper, snøfreser og lignende som ikke kan oppnå en hastighet over 10 km/t.
  - hangglider og paraglider uten motor regnes i denne sammenheng ikke som luftfartøy.
- 7.2.6** For skade på ting oppstått ved gravings-, sprengnings-, peilings-, eller rivingsarbeid, ras eller jordforskyvning.  
Som sprengning regnes også bruk av ekspanderende masse.
- 7.2.7** Under utøvelse av yrkes- eller ervervsvirksomhet eller styreansvar.
- 7.2.8** Som eier av fast eiendom.
- 7.2.9** For skade som sikrede har voldt ved forsettlig handling eller unnlattelse, og følger av slik skade.
- 7.2.10** For forurensning, hvis årsaken til forurensningen ikke er plutselig og uforutsett se definisjon i Forurensningsloven av 13. mars 1981 § 6.
- 7.2.11** Ved overføring av smittsom sykdom mellom mennesker, uavhengig av hvilken måte smitten finner sted.
- 7.2.12** For skade på ting ved sopp og råte eller på grunn av langsom inntrenging av fuktighet.
- 7.2.13** For skade voldt ved korrupsjon.

## 7.3 Sikredes plikter ved skadetilfelle

- 7.3.1** Skade som kan forventes å føre til erstatningskrav, skal meldes til selskapet uten ugrunnet opphold. Skademeldingen skal inneholde sikredes fødselsnummer (11 siffer).
- 7.3.2** Når erstatningskrav er reist mot sikrede eller mot selskapet, plikter den sikrede:
- Omgående å gi selskapet alle opplysninger av betydning for sakens behandling.
  - På egen bekostning å utføre de undersøkelser og utredninger selskapet finner nødvendig, samt møte ved forhandlinger eller rettergang.

**7.3.3** Uten selskapets samtykke må sikrede ikke innrømme erstatningsplikt eller forhandle om erstatningskrav.

## **7.4 Selskapets plikter ved skadetilfelle**

**7.4.1** Når et erstatningskrav som omfattes av forsikringen overstiger egenandelen, plikter selskapet å:

- utrede om erstatningsansvar foreligger.
- forhandle med kravstiller.
- om nødvendig prosedere saken for domstolene.

**7.4.2** Selskapet bærer sine egne omkostninger ved avgjørelse av erstatningsspørsmålet selv om forsikringssummen derved overskrides.

Omkostninger til ekstern advokat og annen sakkyndig bistand som er valgt, eller godkjent av selskapet, erstattes også.

Hvis erstatningskravet dels omfattes av forsikringen og dels faller utenfor, fordeles omkostningene etter partenes økonomiske interesse i saken.

Er selskapet villig til å forlike saken eller stille forsikringssummen til disposisjon, erstattes

ikke omkostninger som senere påløper utover det som er fastsatt under pkt. 8.

Selskapet har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte. Framsettes krav om erstatning direkte til selskapet, skal selskapet varsle sikrede uten ugrunnet opphold, og holde sikrede underrettet om den videre behandling av kravet. Selskapets innrømmelser overfor skadelidte binder ikke sikrede.

## **8 RETTSHJELP**

### **8.1 Utgifter selskapet erstatter**

#### **8.1.1 I hvilken egenskap sikrede er dekket**

Selskapet erstatter nødvendige utgifter til advokat, retten, sakkyndige og vitner når sikrede er part i tvist i egenskap av privatperson.

Rettskjøp utgifter for juridiske personer som dødsbo, borettslag, andelslag, stiftelser og lignende dekkes ikke - herunder tvist hvor nevnte juridiske personer representerer sikrede.

Tvist foreligger når et framsatt krav er bestridt, helt eller delvis.

En tvist anses ikke for å være flere tvister selv om saken består av flere individuelle spørsmål som fremmes i flere saker.

#### **8.1.2 Utgifter til rettsbehandling**

Utgifter til sakkyndige som ikke er oppnevnt av retten dekkes bare når utgiftene på forhånd er godkjent av selskapet. Utgifter til vitner dekkes bare ved hovedforhandling og bevisopptak.

Idømte saksomkostninger dekkes ikke. Rettsgebyr i ankeinstans dekkes heller ikke. Bestemmelsen om anke gjelder også ved bruk av andre rettsmidler. Tilkjente saksomkostninger går til fradrag. Likevel dekkes slike saksomkostninger når sikrede kan godtgjøre at motparten ikke er søkegod.

### 8.1.3 Saksomkostninger ved forlik

Inngås forlik ved at sikredes krav i det vesentlige er tatt til følge, eller etter at sikrede ved dom har blitt tilkjent saksomkostninger, må sikrede på forhånd ha godkjennelse fra selskapet hvis det skal avtales i forliket at hver av partene skal bære sine egne omkostninger. Uten slik godkjennelse fra selskapet, går tilkjente saksomkostninger i dommen til fradrag i erstatningen.

### 8.1.4 Hvilke domstoler tvisten må høre inn under

Tvisten må høre inn under de alminnelige domstoler, jfr. Domstoloven § 1, og ha oppstått mens forsikringen var i kraft. Dersom saken føres for særdomstol, jfr. Domstoloven § 2, men kunne vært ført for de alminnelige domstoler, dekkes likevel rettshjelpsutgifter.

### 8.1.5 Tvist etter at eiendom er solgt

Hvis den forsikredes faste eiendom er solgt, og forsikring for denne opphørte i forbindelse med salget, dekkes likevel tvist hvor sikrede er part i egenskap av tidligere eier.

### 8.1.6 Tvist ved kjøp av ny bolig

Ved tvist med selger i forbindelse med kjøp av bolig som sikrede ennå ikke har flyttet inn i og tegnet egen forsikring for, erstattes rettshjelpsutgifter dersom innbo i nåværende bolig var forsikret i selskapet på kjøpstidspunktet.

## 8.2 Forsikringssum og egenandel

### 8.2.1 Forsikringssum

Den samlede erstatning ved hver tvist er begrenset til kr 100 000 selv om det er flere parter på samme side. Dette gjelder også om partene har rettshjelpforsikring i forskjellige selskaper, eller om den/de sikrede har rettshjelpdekning under flere forsikringer i ett eller flere selskaper.

Der det er flere parter på samme side, skal det sendes en samlet oversikt til selskapet over alle parter og hvor de er forsikret.

Selskapets ansvar er under enhver omstendighet begrenset til den antatte økonomiske verdi av sikredes interesse i saken, hvis utgiftene ikke er godkjent av selskapet på forhånd.

### 8.2.2 Egenandel

Egenandelen er kr 4 000 med tillegg av 20 % av det overskytende. Det trekkes bare en egenandel for hver tvist selv om det er flere parter på samme side.

## 8.3 Utgifter selskapet ikke erstatter

### Selskapet dekker ikke utgifter ved

8.3.1 tvist som har sammenheng med sikredes yrke eller erverv.

8.3.2 tvist som gjelder annen fast eiendom enn den forsikrede eiendom, herunder tvist om fysiske feil og mangler og avtaletvister vedrørende eiendom utenfor Norden, som timeshareleiligheter, ferie- klubber og lignende.

8.3.3 tvist som har sammenheng med separasjon, skilsmisse, barnefordeling, samværsrett,



farskap, arv, krav om omstøtelse av gave, underholdsbidrag, bodeling, oppløsning av det økonomiske fellesskap etablert av samboende og oppløsning av husstandsfellesskap, samt skiftesaker.

- 8.3.4** tvist som alene hører inn under namsmyndighetene, bortsett fra tvist i husleieforhold som knytter seg til den forsikrede faste eiendom.
- 8.3.5** tvist som gjelder vekselsak, innkassosak hvor fordringen er ubestridt, gjeldsforhandlingssak og sak som gjelder konkurs- eller akkordforhandling hvis sikrede er konkurs- eller akkordskyldner.
- 8.3.6** tvist som gjelder motorkjøretøy, arbeidsmaskin med eget framdriftsmaskineri, båt, luftfartøy, registrert trav- eller galopphest, eller når sikrede er part i egenskap av eier, fører eller bruker av slik. Kano, kajakk og seilbrett anses i denne sammenheng ikke som båt. Hangglider og paraglider uten motor anses i denne sammenheng ikke som luftfartøy.
- 8.3.7** straffesak, ærekrenkelsessak og erstatningskrav i slike saker, samt sak om erstatningsplikt etter skadeerstatningsloven § 3-3 (visse personlige krenkinger) og § 3-6 (krenking av privatlivets fred).
- 8.3.8** ekspropriasjonssak eller skjønnssak hvor sikrede søker å erverve rettighet over annen eiendom.
- 8.3.9** tvist som gjelder offentlig forvaltningsvedtak. Likevel dekkes utgifter ved søksmål når den administrative klagemulighet er fullt utnyttet. I tilknytning til søksmål er enhver utgift pådratt under forvaltningsbehandlingen unntatt fra dekning.
- 8.3.10** rettshjelp dersom tvistegrunnlaget forelå ved forsikringens ikrafttreden.
- 8.3.11** tvist mellom sameiere. Likevel omfattes tvist mellom eiere i ulike eierseksjoner i samme sameie eller andelseiere i samme borettslag.
- 8.3.12** tvist om det foreligger tvist.

## **8.4 Skadeoppgjør**

- 8.4.1** Vil sikrede søke erstatning under rettshjelpsforsikringen i tvist som omfattes av forsikringen, må selskapet underrettes snarest mulig, og senest ett år etter at advokat er engasjert. Underretningen skal skje skriftlig. Hvis advokat benyttes under den offentlige forvaltningsbehandling eller for særdomstol, regnes fristen for melding til selskapet fra det tidspunkt hvor den offentlige forvaltningsbehandling er fullt utnyttet, eller saken bringes inn for de alminnelige domstoler.
- 8.4.2** Sikrede velger selv en advokat som etter sakens art og sikredes bosted passer for oppdraget.
- 8.4.3** Sikrede plikter å begrense utgiftene til rettshjelp mest mulig, og bærer selv omkostninger forårsaket uten rimelig grunn. Er det flere parter på samme side med likeartede interesser, kan selskapet kreve at disse benytter samme juridiske og tekniske bistand.
- 8.4.4** Selskapet kan kreve å bli holdt underrettet om omfanget av de utgifter som kreves dekket under forsikringen. Sikrede skal informere selskapet om hvilke utgifter som er påløpt under eventuell behandling i særdomstol, eller under eventuell forvaltningsbehandling av klage på offentlig forvaltningsvedtak.

Ved krav om oppgjør har selskapet den samme rett som sikrede til å få dokumentert hvordan advokaten har beregnet sitt salær. Medgått tid skal spesifiseres. Før endelig oppgjør foretas, kan selskapet kreve dokumentasjon for at egenandel er betalt.

Spørsmål om utgiftenes rimelighet kan forelegges Den Norske Advokatforening.

## 9 YRKESKADEFORSIKRING

Dersom sikrede i egenskap av privatperson kortvarig og tilfeldig er å betrakte som arbeidsgiver i henhold til Lov om yrkesskadeforsikring av 16. juni 1989, hefter selskapet i overensstemmelse med loven.

Skadeoppgjør, se pkt. 7.3 - 7.4.

## 10 ID-TYVERI

Forsikringen omfatter dekninger beskrevet i punktene nedenfor i de tilfellene sikrede har vært utsatt for, eller mistenker å ha vært utsatt for ID-tyveri. ID-tyveri må være oppstått og dokumentert i forsikringstiden.

Med ID-tyveri menes situasjoner der en tredjemann benytter seg av sikredes identifikasjonsbevis med den hensikt å begå svindel eller kriminell handling.

Som identifikasjonsbevis skal forstås identitetskort (pass, førerkort, bankkort), online pålogging, elektronisk signatur, personnummer, kontonummer, kortnummer, lønnslipp, utbetalingsanvisning og annet materiale som er egnet til å identifisere sikrede.

Enhver handling, eller flere gjentatte sammenhengende handlinger, som oppstår som følge av et ID-tyveri er å betrakte som ett skadetilfelle.

Samlet erstatning er maksimalt kr 500 000. Egenandel er kr 4 000. For assistanse er det ingen egenandel.

### 10.1 Assistanse

#### **Følgende er dekket:**

- Telefonassistanse og rådgivning med sikte på å begrense skadeomfanget og forebygge økonomisk tap.
- Hjelp til å avklare om økonomiske uregelmessigheter har funnet sted og omfanget av disse.
- Anbefaling av mulige tiltak med formål å forhindre ytterligere misbruk, og bidra til at tap blir erstattet. Mulige tiltak er hjelp til å skaffe til veie kontoutdrag, anmeldelse av uregelmessigheter, avvise urettmessige pengekrav, og sperre kredittvurderingstiltak eller fjerne urettmessige anmerkninger i kredittvurderingsbaser.

### 10.2 Juridisk bistand

Kostnader til juridisk bistand dekkes med inntil kr 500 000 for å bistå sikrede i forbindelse med tvist ved de alminnelige domstoler som følge av ID-tyveri. Se pkt. 8.1 angående hvilke tvister som omfattes.

Juridisk bistand i forbindelse med tvist for å få endret betalingsanmerkninger som er en direkte følge av identitetstyveriet dekkes også med inntil kr 500 000.

Kostnader skal godkjennes av selskapet på forhånd. Pkt. 8 angående rettshjelp gjelder også for juridisk bistand som følge av ID-tyveri.

Egenandel er kr 4 000.

#### **Hva forsikringen ikke omfatter:**

- ID-tyveri knyttet til sikredes yrke eller ervervsvirksomhet eller styreverv.
- Handlinger utført av sikredes ektefelle, samboer, partner barn eller foreldre.
- ID-tyveri som har oppstått som følge av sikrede eller sikredes nærmeste families straffbare eller uaktsomme handlinger. Med nærmeste familie menes ektefelle/samboer/partner, foreldre/steforeldre/fosterforeldre/svigerforeldre, søsken, barn/stebarn/fosterbarn/barnebarn/samboers barn og disse personers ektefeller/samboere/partnere.

- Sikredes økonomiske tap ut over kostnader til juridisk bistand.
- Kostnader knyttet til tap av ansiennitet eller tap av rykte.
- Indirekte kostnader og tap.

### **SÆRVILKÅR**

Bare de særvilkår som er angitt i forsikringsbeviset gjelder for forsikringen

## OBOS INNBO PLUSS

Hvis det framgår av forsikringsbeviset at forsikringen er utvidet med "OBOS Innbo Pluss", gjelder følgende:

### 1. Skade som erstattes:

- Andre skader på forsikret innbo som befinner seg i boligen på forsikringsstedet, som skyldes en plutselig og uforutsett ytre hendelse.
- Skade på innbo og løsøre ved flytting til ny bolig i Norge med egen/leid bil, herunder skader som oppstår i forbindelse med lasting, lossing og transport.

Erstatningen er begrenset til kr 100 000 for hvert skadetilfelle. Erstatningsberegning foretas etter vilkårets pkt. 6.3.

### Skade som ikke erstattes:

- Skade på gjenstander nevnt i vilkårets pkt. 3.1.1 - 3.1.4.
- Skadeverk forårsaket av husstandsmedlem, leieboer eller dennes husstand, eller andre som forsikringstaker eller husstandsmedlem har gitt lovlig adgang.
- Skade ved flytting utført av flyttebyrå.
- Skade som skyldes kjøring under påvirkning av alkohol eller annet berusende eller bedøvende middel.
- Skade på matvarer, penger, smykker eller verdipapirer.
- Ripe-, gnisse-, skrape- eller limløsningsskader med mindre kjøretøyet har vært utsatt for sammenstøt eller utforkjøring/velting.

Egenandel ved skade i pkt. 1 er kr 1 000.

### 2. Beløpsbegrensninger

- Bygningmessig tilleggsinnredning bekostet av sikrede når innredningen ikke lenger kan utnyttes fordi leieforholdet opphører som følge av skade, eller fordi innredningen ikke blir utbedret som ledd i utbedring av bygningsskaden. Erstatningen er begrenset til kr 500 000.
- Tyveri fra boder med adgang fra felles kjeller, loft, garasje og annet fellesareal. Erstatningen er begrenset til kr 100 000.
- Tyveri fra privat boligs uteareal - erstatningen er begrenset til kr 50 000.
- Tyveri av sykkel og sykkeltilhenger er begrenset til kr 15 000 pr. enhet.
- Napping av veske som sikrede bærer - erstatningen er begrenset til kr 40 000.

### 3. Sanering av veggedyr

#### Skade som erstattes:

Utgifter til å sanere veggedyr på forsikringstakers faste bosted i Norge. Nødvendige merutgifter til opphold utenfor hjemmet, begrenset til normal reparasjonstid, når dette er ubeboelig som følge av sanering av veggedyr. Opphold skal godkjennes av selskapet på forhånd.

Samlet erstatning er maksimalt kr 30 000. Egenandel er kr 4 000.

